

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Г. Димитрова, д. 93

г. Самара

«03» апреля 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Г. Димитрова, 93.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «31» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 647,40 м.кв.

Общая площадь дома 5180,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 80,21 % голосов;
- нежилых помещений - 0,00 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 107 и 80,21 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:  
председателем собрания – Ильина Вера Иннокентьевна кв. 32  
секретарем - Параева Нина Александровна кв. 27

голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - Ильина Вера Иннокентьевна кв. 32  
секретарем - Параева Нина Александровна кв. 27

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По второму вопросу:

**Предложено:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Коршунова Н.И. кв. 31  
2. Никифоров В.Н. кв. 26  
3. Попова Т.А. кв. 20

Голосование: за – 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались – 0 % голосов.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии: 1. Коршунова Н.И. кв. 31  
2. Никифоров В.Н. кв. 26  
3. Попова Т.А. кв. 20

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 93 по ул. Г. Димитрова в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
3. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
4. замена двери в мусороприемную камеру под. № 2, на сумму — 12 тыс. руб.
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. ремонт отмостки и крылец 171,2 м<sup>2</sup>, на сумму — 308,2 тыс. руб.;
7. ремонт межпанельных швов кв. 10,35 (60 п.м.), на сумму — 31,2 тыс. руб.
8. ремонт лестничных клеток под. № 2, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
9. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1025 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ГВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
12. ремонт розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
13. ремонт розлива отопления (178 п.м.), на сумму — 356 тыс. руб.
14. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 126,847 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 307,608 тыс. руб., которая управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 434,455 тыс. руб.

г собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

1. ремонт бетонных отмостков только дворовой части и крылец двух подъездов, на сумму — 150 тыс. руб.;
2. оборудование ограждений трёх газонов (слева от 1 подъезда, справа от 2 подъезда и между подъездами), на сумму – 95 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
4. замена двери в мусороприемную камеру под. № 2, на сумму — 12 тыс. руб.
5. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
6. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 36 тыс. руб. за два подъезда.
7. установка скамеек у обоих подъездов, на сумму — 20 тыс. руб. ;
8. оценка соответствия лифта подъезда № 1, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб.;

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – 100 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

1. ремонт бетонных отмостков только дворовой части и крылец двух подъездов, на сумму — 150 тыс. руб.;
2. оборудование ограждений трёх газонов (слева от 1 подъезда, справа от 2 подъезда и между подъездами), на сумму – 95 тыс. руб.;
3. установка дверей противопожарных (кровля — 2 шт.), на сумму — 20 тыс. руб.;
4. замена двери в мусороприемную камеру под. № 2, на сумму — 12 тыс. руб.
5. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
6. установка светодиодных светильников в местах общего пользования под. № 1,2, на сумму — 36 тыс. руб. за два подъезда.
7. установка скамеек у обоих подъездов, на сумму — 20 тыс. руб. ;
8. оценка соответствия лифта подъезда № 1, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб., с предоставлением документов данной оценки;

Сумма выбранных работ собственниками МКД составляет – 434 тыс. рублей 00 коп.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

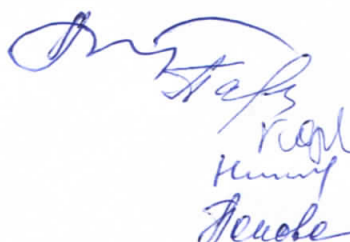
**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций за 2017 год, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за – 98 % голосов; против – 0 % голосов; воздержались – 2 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -  
Секретарь -  
Счетная комиссия

  
Ильина Вера Иннокентьевна кв. 32  
Параева Нина Александровна кв. 27  
Коршунова Н.И. кв. 31  
Никифоров В.Н. кв. 26  
Попова Т.А. кв. 20